

Date de dépôt : 13/03/2024

Date d'affichage : 13/03/2024

Demandeur : Copropriété des Annonciades, Représentée par Monsieur TRONC François

Pour : réfection d'une partie de la toiture, à l'identique de celle existante, pour cause de fuite.

Adresse terrain : 17 Place des Annonciades, à NOZEROY (39250)

Référence(s) cadastrale(s) : 391 AE 316

## ARRÊTÉ

### De non-opposition à une déclaration préalable avec prescriptions Au nom de la commune de NOZEROY

**Le Maire de NOZEROY,**

Vu la déclaration préalable présentée le 13/03/2024, affichée le 13/03/2024, par la Copropriété des Annonciades Représentée par Monsieur TRONC François, se situant 17 Place des Annonciades, à NOZEROY (39250) ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour la réfection d'une partie de la toiture, à l'identique de celle existante, pour cause de fuites ;
- sur un terrain situé 17 Place des Annonciades, à NOZEROY (39250), 391 AE 316 ;
- sans surface de plancher créée de 0 m<sup>2</sup> ;

Vu l'avis de dépôt affiché en mairie le 13/03/2024;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

Vu la caducité du Plan d'Occupations des Sols (POS) ;

Vu le Règlement National d'Urbanisme applicable sur le territoire de la commune de Nozeroy ;

Vu la consultation de la DDT du Jura Pôle ADS, en application des articles L422-5 et L422-6 du Code de l'Urbanisme en date du 18/03/2024 ;

Vu l'avis conforme réputé favorable du de Monsieur Préfet du Jura en date du 28/03/2024 ;

Vu la loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP) du 07 juillet 2016 - Site patrimonial remarquable ;

Vu les article L.632-1, L632-2 du Code du Patrimoine ;

Vu l'accord assorti de prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 28/03/2024, cf. avis ci-joint ;

Considérant que le projet est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ;

Considérant que le projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords, mais qu'il peut cependant y être remédié ;

## ARRÊTE

**Article 1**

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

**Article 2**

**ASPECT :** Afin d'assurer une meilleure insertion dans l'environnement, le pétitionnaire devra respecter les prescriptions de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France (*Voir avis joint*) et notamment :

*Le bâtiment est identifié «intéressant » (situé dans le bourg ancien) au sein du règlement du site patrimonial Remarquable de Nozeroy. Conformément aux dispositions de ce dernier :*

- *la zinguerie doit être en zinc traité non brillant.*
- *les solins doivent être réalisés à la chaux ocrée sans zinc apparent.*
- *Couverture en tuiles plates posées à raison de 15 à 20 unités au m<sup>2</sup>, selon les modèles portés sur la liste des Matériaux référencés dans le Jura, ton rouge brun vieilli ou nuancé. Le modèle proposé (Alpha 10) ne convient pas.*

Fait à NOZEROY, le 2 Avril 2024  
Le Maire,

Dominique CHAUVIN



**NB :** La commune est située en **zone 3 dite de sismicité modérée**, selon le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français. En conséquence, tout projet de construction devra respecter les règles de construction parasismiques définies par l'arrêté du 22 octobre 2010.

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

*Affiché et notifié le 20.04.2024*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours Citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Durée de validité de la déclaration préalable :** Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la décision de non-opposition, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

Envoyé en préfecture le 02/04/2024

Reçu en préfecture le 02/04/2024

Publié le 02/04/2024



**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers** : elle a pour objet de vérifier la conformité Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Envoyé en préfecture le 02/04/2024

Reçu en préfecture le 02/04/2024

Publié le 02/04/2024



ID : 039-213903917-20240402-2024\_10A-AI